

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47048/3112 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλ/νίας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 47048/1990 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2198 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαθυλάκου της Κοινότητας Βαθυλάκου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 65/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Το γεγονός ότι δεν υπήρξε απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Βαθυλάκου.

7) Το αριθ. 6688/π.ε./16.1.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Βαθυλάκου της Κοινότητας Βαθυλάκου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 18, 19, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχτηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 300 μ2.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΘΥΛΑΚΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΒΑΘΥΛΑΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41112601
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	F1*		40% ΠΡΟΕΞ. 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	F2*						≤1,50 ≤2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χανιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ)	1. εξωστών	3,9	β,J	3,9	β,J			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β,J	3,9	β,J			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F3* %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3,1	γ,J	3,1	γ,J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J	3	J			
		5. με φεγγίτη	3	J	3	J			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

F1*: επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη στέγη - ανά δύο τα επίπεδα της στέγης πρέπει να έχουν κοινή στέψη

F2*: απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες

F3*: Σε περίπτωση, που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %

Αριθ. 1885 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταφυγίου της Κοινότητας Καταφυγίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/ 23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/ 16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 38/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την αριθ. 26/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Καταφυγίου.

7) Το αριθ. 7545/89/12.3.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Καταφυγίου της Κοινότητας Καταφυγίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:1.500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχτηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

Των ορίων εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασική έκταση σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/ 3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου για μεν τον τομέα Α 500 μ2 για δε τον τομέα Β 2000 μ2.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα για μεν τον τομέα Α με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος, για δε τον τομέα Β με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.85 και 500 μ2 από 3.5.85 έως την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του, η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1.500 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	41116301
ΝΟΜΟΣ :	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ -	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	F1*		40% ΠΡΟΕΞ. 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	F2*						≤1,50 / ≤2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ)	1. εξωστών	3,9	β,J	3,9	β,J			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β,J	3,9	β,J			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F3* %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3,1	γ,J	3,1	δ,J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J	3	J			
		5. με φεγγίτη	3	J	3	J			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

F1*: Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη στέγη.
— ανά δύο τα επίπεδα της στέγης πρέπει να έχουν κοινή σκέψη

F2*: απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες

F3*: Σε περίπτωση, που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %

Αριθ. 2201 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρίτσας της Κοινότητας Καρίτσας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 62/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Τις αριθ. 8/1190 και 11/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας.

7) Το αριθ. 5890/89/20.3.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Καρίτσας της Κοινότητας Καρίτσας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 17, 18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχτηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

Των ορίων εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 300 μ2.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του, η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΙΤΣΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΡΙΤΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41115801
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	(F1*)						% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	7	12	7			max 40% ΚΛΙΣΗ 0.40μ ΠΡΟΕΞ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*)	Κεντρικά	της όψης				≤1,5μ ≤1/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών } κιγκλιδώματα	3	J,κ	3	J,κ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	J,κ	3	J,κ			
		3. δώματος	* επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ'						
		4.	σιδήρου (μαύρου χρώματος)						σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,3	J	1,3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		2. καρφωτά	3	J,κ	3	J,κ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J,κ	3	J,κ			
		5. με φεγγίτη	3	J,κ	3	J,κ			Αναλογία παραθύρω: 1/1,5÷2
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*)
Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο.
- η κάλυψη του ανοικτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόριχτη συνέ-

χεια της στέγης του κτιρίου

ή

Αριθ. οικ. 4189/1045 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μεγάλης Μαντινείας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50/Δ'/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μεγάλη Μαντινεία, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Μεγάλη Μαντίνεια, αριθ. απόφ. 22/89.

7. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1ο/27.3.90 (θέμα 3ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

–Η Αρχιτεκτονική Μελέτη για τα κτίρια του Οικισμού, θα υπάγεται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

–Στέγες: Τετράριχτες με κλίση 30-40%, επικάλυψη με κεραμίδια Βυζαντινά ή Βυζαντινού τύπου.

–Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι Περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξωστών κατά ΓΟΚ και όχι πάνω από 1.20 μ.

–Υλικά στηθαίων - Εξωστών και Εξωτερικών Κλιμάκων από ξύλο ή σίδερο (μονόχρωμα).

–Αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου 30% ή 40% στο ισόγειο προκειμένου για επαγγελματική χρήση.

–Εμφανή Υλικά όψεων: Πέτρα ή σοφάς.

–Υπέρθυρα οριζόντια.

–Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή μεταλλικά, γαλλικά, χαρφωτά ή τουμπλαδωτά (μονόχρωμα).

–Περίφραξη με μαντρότοιχο λιθόκτιστο ή σοβατισμένο.

–Η επισκευή των παλαιών, παραδοσιακών κτιρίων καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά (επέκταση, διαρρυθμίσεις κ.λπ.) δεν πρέπει να αλλοιώνει τα εξωτερικά μορφολογικά στοιχεία τους.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50/Δ'/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.1989).

7. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΪΜΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ